Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 10/09/2025 **Hora:** 11:15 AM **No. Consulta:** 707425254

N° Matrícula Inmobiliaría: 005-23712 **Referencia Catastral:** 05209000100000005001400000000

Departamento: ANTIOQUIA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: CONCORDIA **Cédula Catastral:**

Vereda: SAN LUIS **Nupre:** ABW0001PNED

Dirección Actual del Inmueble: SANTA CRUZ

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 30/12/1991 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 30/12/1991

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
005-20826

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

		DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	

Complementaciones

C O M P L E M E N T O A L A T R A D I C I O N ADQUIRIERON LEONARDO, ALONSO Y JESUS ANTONIO HENAO GIRALDO, EN MAYOR EXTENSION, ASI: POR ESCRITURA # 305 DEL 29 DE AGOSTO DE 1982 DE LA NOTARIA DE CONCORDIA, REGISTRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 004-0002919, HUMBERTO GONZALEZ RUIZ, VENDIO A ORLANDO QUIJANO GAVIRIA, JOSE GABRIEL TORO CADAVID Y ARTURO QUIJANO GAVIRIA, UN LOTE DE TERRENO. POR ESCRITURA # 60 DEL -4-02-85 DE LA NOTARIA DE CONCORDIA, REGISTRADA EL 19 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA 004- 0002919, ORLANDO QUIJANO GAVIRIA VENDIO A GABRIEL TORO CADA VID Y ARTURO QUIJANO GAVIRIA, SU DECRETO EN EL INMUEBLE. POR ESCRITURA # 166 DEL 01-04-85 DE LA NOTARIA DE CONCORDIA, REGISTRADA EL 10 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA 004- 0002919, JOSE GABRIEL TORO CADAVID VENDIO A LEONARDO HENAO GIRALDO, SU DERECHO DE MITAD EN EL INMUEBLE. POR ESCRITURA # 175 DEL 08-04-85 DE LA NOTARIA DE CONCORDIA, REGISTRADA EL 6 DE MAYO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 004 0002919, ARTURO QUIJANO GAVIRIA VENDIO A ALONSO Y JESUS ANTO NIO HENAO GIRALDO, SU DERECHO DE MITAD EN EL INMUEBLE. ADQUIRIO HUMBERTO GONZALEZ RUIZ, POR COMPRA A GABRIELA CEBALLOS DE GONZALEZ, SEGUN ESCRITURA # 180 DEL 25-07-81 DE LA NOTARIA DE BETULIA, REGISTRADA EL 18-08-81 EN EL FOLIO 004-0002919. ADQUIRIO GABRIELA CEBALLOS DE GONZALEZ, POR COMPRA A HUMBERTO ARBOLEDA SEGUN ESCRITURA # 223 DEL 05-05-80 DE LA NOTARIA DE CONCORDIA REGISTRADA EL 20-06-X0 EN EL FOLIO 004-0002919. ADQUIRIO HUMBERTO ARBOLEDA POR COMPRA A ANGEL MARIA ALVAREZ, SEGUN ESCRITURA # 314 DEL 17-08-73 DE LA NOTARIA DE CONCORDIA REGISTRADA EL 31-08-73 EN EL FOLIO DE MATRICULA 004-0002919. POR ESCRITURA # 433 DEL 21-10-91 LEONARDO, ALONSO Y JESUS ANTO NIO HENAO GIRALDO HICIERON UNAS DECLARACIONES SOBRE LA ACTUA LIZACION DEL AREA DEL LOTE MAYOR DEL CUAL SE DESPRENDE ESTE. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSI&#65533;N Y/O SEGREGADO (S): , 004-2919

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL PARAJE SAN LUIS, DENOMINADO SANTA CRUZ, EN EL MUNICIPIO DE CON CORDIA, CON UN AREA APROXIMADA DE 9.15 HAS. O SEAN 91476.40 MTS. CUADRADOS Y CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA # 5831 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA 18 DE MEDELLIN.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		07/12/2024	ICARE-2024	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL	

					SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 10/09/2025
Hora: 11:16 AM
No. Consulta: 707425824
No. Matricula Inmobiliaria: 005-23712
Referencia Catastral: 05209000100000005001400000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-1991 Radicación: 2392
Doc: ESCRITURA 5831 DEL 1991-12-26 00:00:00 NOTARIA 18 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $3.500.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HENAO GIRALDO LEONARDO CC 631873
DE: HENAO GIRALDO ALONSO CC 3455880
DE: HENAO GIRALDO JESUS ANTONIO CC 71490821
A: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-09-1996 Radicación: 2120
Doc: RESOLUCION 0659 DEL 1996-07-24 00:00:00 DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 430 VALORIZACION (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION
A: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-03-2013 Radicación: 2013-004-6-597
Doc: OFICIO 1275903 DEL 2013-03-05 00:00:00 DIRECTOR VALORIZACION DE MEDELLIN VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 2
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECTOR VALORIZACION
A: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA X